



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019

Ara Karar No : 503

KONU : Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi 232 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 232 ada, 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 503 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Çeşmeli Mahallesi, 232 Ada 1 nolu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Tarım Alanı, kısmen Yeşil Alan, kısmen de Küçük Sanayi Alanı olarak işaretlenmiş alan içinde kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelendiğinde söz konusu parselin Çeşmeli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları baz alınarak Konut Alanı'ndan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak değiştirildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parselin onaylı güncel 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarının Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2018 tarih ve 700 sayılı karar ile onaylandığı, söz konusu değişikliğin güncel olmayan imar planı üzerinden yapıldığı ve bu yönüyle yapılan değişikliğin imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından, Erdemli İlçesi Çeşmeli Mahallesi 232 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 26/11/2019

Ara Karar No : 683

KONU : Tarsus İlçesi Meşelik Mahallesi 1677 parsel (yeni 122 ada 443 parsel)e Tarım ve Hayvancılık Alanı olarak işaretlenmesi yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Tarsus İlçesi, Meşelik Mahallesi, 1677 parsel (yeni 122 ada 443 parsel) numaralı taşınmaza “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26.11.2019 tarih ve 683 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu’na** müştereken havale edilmiştir.

Plan teklifine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Tarsus İlçesi Meşelik Mahallesi 1677 parsel (yeni 122 ada 443 parsel) numaralı taşınmaza “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi Meşelik Mahallesi 1677 parsel (yeni 122 ada 443 parsel) numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına **“Tarım ve Hayvancılık Alanı”** olarak işaretlenmesine yönelik teklifin ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 688

KONU : Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada 132 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Mut Belediye Meclisi'nin 09.05.2019 tarih ve 56 sayılı Kararı ile Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada 132 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2019 tarih ve 688 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada 132 parselin ada yapısında yeniden düzenlemeye gidilerek yapılaşmaya uygun hale getirilmiş, söz konusu parselin doğusunda bulunan Otopark Alanı, Park Alanı olarak düzenlenmiş bu değişiklikler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2018 tarih ve 590 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel kısmen "Konut Alanı A-4" kısmen de "Konut Alanı A-3 TAKS:1.05" olarak tanımlıdır. Parselin Doğusunda 356 m² Otopark Alanı bulunmaktadır.

Üst ölçekli plan kararları da göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşmaya daha uygun hale getirilerek mevcut konumunda olduğu gibi 4503 m² Konut Alanı, Otopark Alanı yerine ise 365 m²'lik Park Alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mut İlçesi, Yazalanı Mahallesi, 413 ada 132 No.lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Konut Alanı ve Park Alanı bitişik ve 7 m'lik yaya yolu devamlılığı sağlanacak şekilde **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 710

KONU : **Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı kararı ile Tarım Dışı Kullanım İzni verilen toplam 60,7389 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınması**

KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Aydıncık İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı kararı ile Tarım Dışı Kullanım İzni verilen toplam 60,7389 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 710 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı kararında özetle; **Aydıncık İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilen toplam 370,6113 hektarlık alanda Toprak Koruma Kurulu tarafından inceleme yapıldığı, 2,1121 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, 8,3133 hektar yüzölçümlü Sulu Marjinal Tarım Arazisi, 6,5582 hektar yüzölçümlü Sulu Özel Ürün Arazisi, 43,7551 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 60,7389 yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasına oy birliği ile kabulüne, 14,2979 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, 19,5681 hektar yüzölçümlü Sulu Marjinal Tarım Arazisi, 29,4851 hektar Sulu Özel Ürün Arazisi ve 246,5211 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi olmak üzere toplam 309,8724 hektar alanın 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile reddine, karar verildiği belirtilmektedir.**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 15.11.2019 tarih ve 2019/08 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca tarım dışı kullanım kararı verilen alanlara ilişkin, anılan Kanun hükümleri uyarınca ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, tarım dışı kullanım izni verilen toplam 60,7389 hektarlık alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 716

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2019 tarih ve 2018/1635E. 2019/1062K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif

KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Davacı Güzeller Petrol Ürün. Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1635E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararının; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu, kazanılmış hakkına riayet edilmediği, eşitlik ilkesine aykırı hareket edildiği, Akaryakıt İstasyonu olarak işaretlenmesi gerektiği iddia edilerek, iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2019 tarih ve 2018/1635E. 2019/1062K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 716 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu 3394 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında 535 kişi/ha Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Bu plana askı süresi içerisinde parsel maliki tarafından taşınmazının Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanması yönünde itirazda bulunulmuş, bu plana ilişkin itirazların değerlendirildiği 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı karar ile parsel malikinin 1389152 Ref. Nolu itirazı reddedilmiştir.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parselin, Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2019 tarih ve 2018/1635E. 2019/1062K. sayılı kararında "...Mersin İli, Mezitli İlçesi. Menderes Mahallesi, 30L.IVD pafta, 3394 parsel sayılı taşınmazın 27.04.1993 tarihli ve 17 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile öngörülen "akaryakıt ve servis istasyonu" kullanımı ve buna istinaden alınmış olan yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğu, anılan belgelerin tanzim -



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 716

KONU : Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parsel ile ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2019 tarih ve 2018/1635E. 2019/1062K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar veren Mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR (2)

tarihleri göz önüne alındığında Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen asgari mesafe şartı ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirlenen kavşak mesafelerine ilişkin kavşak mesafe şartlarında belirlenen mesafelere tabii olmadığı, dava konusu taşınmazın mevcut durumu göz ardı edilerek akaryakıt ve servis istasyonu fonksiyonu yerine ticaret+konut kullanımı öngörüldüğü, uyuşmazlık konusu bölgede, akaryakıt ve servis istasyonu ihtiyacının bulunduğu, dava konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "ticaret+konut alanı" olarak planlanmasının kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi" denilmektedir.

Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararındaki hususların Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 03.10.2019 tarih ve 2018/1635E. 2019/1062K. sayılı kararı ile ortadan kaldırıldığı ve parsel ile ilişkin 27.04.1993 tarihli ve 17 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile öngörülen "akaryakıt ve servis istasyonu" kullanımı ve buna istinaden alınmış olan yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğu, anılan belgelerin tanzim tarihleri göz önüne alındığında Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen asgari mesafe şartı ve Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte belirlenen kavşak mesafelerine ilişkin kavşak mesafe şartlarında belirlenen mesafelere tabii olmadığı anlaşıldığından, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 3394 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "**Akaryakıt ve Servis İstasyonu**" olarak planlanmasına komisyonumuz tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 717

KONU : Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 59 ada 1, 3, 4 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 59 ada 1,3,4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 717 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kısmen “E:1.50 Konut Alanı”, kısmen “Bitişik Ayrık 8 Kat (BA-8 Kat) KAKS:2.60 TAKS:0.50-0.30 Ticaret Alanı” olarak planlı Mezitli Mahallesi 59 ada 1 ve 4 parsellerin ve “Bitişik Ayrık 8 Kat (BA-8 Kat) KAKS:2.60 TAKS:0.50-0.30 Ticaret Alanı” olarak planlı Mezitli Mahallesi 59 ada 3 parselin, fonksiyon kararının ve kat yüksekliğinin Mezitli Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “E:2.40 TAKS:0.50 Yençok:Zemin+12 Kat Ticaret+Konut Alanı”olarak planlandığı görülmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine konu parselleri de kapsayan alanda, Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile 3109 hektarlık alanda Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onaylandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 719

KONU : Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Kalburcu Mahallesi, 391 ada 1 parsel ve 392 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.10.2019-30.11.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup; ilgili karara askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 719 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2018 tarih ve 21039 sayılı yazısı ile İdaremize iletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile konut adaları birleştirilmiş, park, sosyal tesis alanı ve spor alanları ile yol ağı yeniden düzenlenecek şekilde teklif edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 566 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz İlan Panosunda ve internet sitesinde 30.10.2019-30.11.2019 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup askı ilan süresi içerisinde Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazında; “plan değişikliği teklifi ile yeniden düzenlenen konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı ve park alanı kullanımlarına ilişkin alan büyüklüklerinin plan açıklama raporu içerisinde yer almadığı, plan değişikliği ile ön görülen nüfus yoğunluğuna karşılık gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrıldığı tespit edilebilmesi için bahsi geçen alan büyüklüklerine ait hesaplamaların plan açıklama raporu içerisinde detaylı bir şekilde yer alması gerektiği” belirtilerek itiraz edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; alan büyüklüklerine ait hesaplamaların plan açıklama raporuna yazılmasının **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 690

KONU : Erdemli İlçesi Kargıcak Mahallesi 639 Ada 5 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KOMİSYON RAPORU NO: 08

RAPOR

Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19/11/2019 tarih ve 26985 sayılı yazısı ile yeniden görüşülmesi talebi ile idaremize iletilen Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 ada, 5 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2019 tarih ve 690 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 Ada 5 nolu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır.

Mersin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 26/06/2019 tarih ve 12185137 sayılı yazısı ile iletilen talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Konut Alanı olarak belirlenmiş alan İlkokul yapımına uygun olarak Eğitim Alanı olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu alana E: 1.50 yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklifin üst ölçekli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına aykırı olduğu, söz konusu alanda 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarının devam ettiği, plan sınırı içerisinde yapılaşmamış boş alanların bulunduğu, planlama alanı güneyinde "Küçük Sanayi Alanı", doğu bitişiğinde Adliye Sarayı, batısında "Toptancı Hal Tesis Alanı" bulunduğu, söz konusu bölgenin ağırlıklı olarak hizmet ve çalışma alanı olduğu ve bu nedenlerle ihtiyaç duyulan okul alanının konut yerleşiminin daha yoğun olduğu bölgelere kaydırılması gerektiği; bununla birlikte donatı alanlarının çalışmaları devam eden bütünlüklü Erdemli İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından, Erdemli İlçesi, Kargıcak Mahallesi, 639 ada 5 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 689

KONU : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 530 sayılı kararı ile Mersin İli Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada, 23, 24 ve 25 parsellere ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 25.10.2019-25.11.2019 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2019 tarih ve 689 sayılı **kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2019 tarih ve 530 sayılı kararı ile söz konusu parseller "Turizm Alanı (EkoTurizm)" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz İlan Panosunda ve internet sitesinde 25.10.2019-25.11.2019 tarihleri arasında askı ilan edilmiş olup Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazında;

- Mersin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporunda "Ekoturizm doğal ve kültürel çevreyi koruyan ve yerel halkın refahını gözeten, doğal alanlara karşı duyarlı, düşük ziyaretçi etkisi olan seyahat biçimini ifade etmektedir. Doğa turizminin bir alt türü olarak da ele alınan eko-turizm açısından Mersin bütünü potansiyel arz etmektedir. Bu bağlamda öne çıkan yerleşimler aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- Anamur ilçesi; Karalarbahşiş ve Çukurabanoz
- Silifke ilçesi; Mağara ve Kavakköy
- Yenişehir ilçesi, Değirmençay
- Erdemli ilçesi; Küçükfındıkpınarı ve Hacıalanı
- Mezitli ilçesi; Fındıkpınarı
- Toroslar ilçesi; Gözne, Güzelyayla ve Arslanköy
- Çamlıyayla ilçesi; Sebil ve Fakılar" hükümlerinin yer aldığı, bu doğrultuda Çevre Düzeni Planında Eko Turizm Alanı olarak Yenişehir İlçesinde Değirmençay bölgesinin belirlendiği, Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.18.8.2 maddesinde "Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulları: Maks. Emsal=0,10 Maks. Yapı Yüksekliği= 7,50 M. (2 Kat), Toplam İnşaat Alanı= 1.000 m² , Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü= 5.000 m² 'dir." hükmünün yer aldığı bu doğrultuda Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 24 parselin 3380 m² olduğu anlaşıldığından yapı yapılabilecek min parsel büyüklüğü şartını taşımadığı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir. ././...



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 689

KONU : Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 09



RAPOR (2)

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca, 03.04.2017 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporu ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.08.2017 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan Mersin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Açıklama Raporunda "Ekoturizm doğal ve kültürel çevreyi koruyan ve yerel halkın refahını gözeten, doğal alanlara karşı duyarlı, düşük ziyaretçi etkisi olan seyahat biçimini ifade etmektedir. Doğa turizminin bir alt türü olarak da ele alınan eko-turizm açısından Mersin bütünü potansiyel arz etmektedir." denilmektedir. Bu kapsamda Mersin İl Bütününde Eko-Turizm yapılabileceği, ayrıca Mersin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.13.4.2 maddesinde "Bu Plan İle Belirlenen veya Alt Ölçekli Planlarda Belirlenebilecek Olan Bu Alanlarda; Aile İşletmeciliği Şeklinde Pansiyonlar, Çiftlik Evleri, Dağ Evleri vb. Konaklama Kullanımları, Yeme-içme Tesisleri İle Yöresel Ürünlerin Satış Üniteleri Yer Alabilir. Geleneksel Mimarinin ve Doğal Yapının Korunması Esastır. Yerel Kaynakların Kullanımı Sağlanacaktır. Bu Kapsamdaki Uygulamalarda Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur." denilmektedir. "Alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda" Plan Hükümlerinden de anlaşılacağı üzere alt ölçekli planlarla kurum görüşleri doğrultusunda eko-turizm alanı belirlenebileceği anlaşılmaktadır. Plan yapım sürecinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih ve E.37109 sayılı yazısında "1/100.000 ölçekli ÇDP'de Orman Alanı ve Tarım Alanında kaldığından başta Orman ve Su İşleri Bakanlığı ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin 8.18.8.nolu Pan Hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." denilmiş olup bu doğrultuda plan teklifi Büyükşehir Belediyesince kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 sayılı yazısında Yenişehir İlçesi Emirler Mahallesi 102 ada 24 parsel 3380 m² olduğundan Eko-Turizm Alanı işaretlenmesinin uygun olmadığı belirtilmiş olup bu kapsam Yenişehir İlçesi 102 ada 23 ve 25 parsellerin "Turizm Alanı (Eko-Turizm)" olarak, 102 ada 24 parselin "**Günübirlik Tesis Alanı**" olarak **işaretlenecek şekilde itirazın kısmen kabulüne komisyonlarımız tarafından oy çokluğuyla karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 697

KONU : 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
Zabıta Dairesi Başkanlığı Gelirlerinde Revize



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 697 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen**, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 02/12/2019 tarihli ve E.160307 sayılı yazısı ile 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde yer alan Zabıta Dairesi Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğünün gelirlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

İlgili teklifin **rapor ekinde parafli şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 697

KONU : 2020 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesi
Zabita Dairesi Başkanlığı Gelirlerinde Revize



-01-
EK

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2020 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ YENİ TEKLİFİ

MADDE 13 : ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

A- HALLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
1- Şehrimiz dışından gelen her türlü yaş sebze ve meyve ticaretine konu olan araçlardan tüm hallerimizdeki tesislerimizin kullanılması nedeniyle dış kaynaklı fatura ve/veya bildirim yapılmış künye üzerinden % 1 hizmet bedeli alınacaktır.	
2- Mersin (Merkez) ve Tarsus Hal Komplekslerine Araçların Giriş ve Hal İçerisinde Kalma ve Yükleme Ücreti	
Her türlü traktör, pikap, istiap haddi 5 tona kadar olan kamyonetlerle üç tekerlekli motorlu araçlardan, istiap haddi 5 tondan fazla her türlü araçtan, mal yüklü binek otolardan, kompleks içerisinden taşımacılık yapan 3 tekerleklilerden, hal içerisinde devamlı çalışan pikap ve kamyonetlerden, kooperatif araçları pikaplardan ve kamyonlardan;	
a- Yüklü tırların çıkış ücreti	12,00
b- Yüklü kamyonların çıkış ücreti	9,00
c- Yüklü küçük kamyon ve yüklü kamyonetlerin çıkış ücreti	7,00
ç- Hal Koop S. S. 17 Nolu Mersin Hali Motorlu Taşıyıcılar Koop. Derneğine Aktif Olarak Kayıtlı Üyelere Ait Araçların Çıkış Ücreti	5,00
d- Mersin Pazarcılar Esnaf Odası Başkanlığına Aktif Olarak Kayıtlı Üyelere Ait Araçların Çıkış Ücreti	5,00
e- Mersin Manavlar Ve Seyyar Satıcıları Esnaf Odası Başkanlığına Aktif Olarak Kayıtlı Üyelere Ait Araçların Çıkış Ücreti	5,00
f- Yüklü traktörlerin, triportör, pikaplar ve mal yüklü binek otoların çıkış ücreti	3,00
3- İlçelerdeki Hal Dükkanlarının Kira Devir Ücreti	
a- Mersin(Merkez) Hal	25.000,00
b- Tarsus Hal	20.000,00
c- Anamur, Aydıncık, Bozyazı, Erdemli, Mut, Silifke	15.000,00
ç- Anamur/Ören, Akdeniz/Kazanlı, Bozyazı/Tekmen, Bozyazı/Tekeli, Erdemli/Kocahasanlı, Silifke/Atayurt	10.000,00
4- Mersin Büyükşehir Belediyesi Hal Kompleksleri(Tüm İlçe Halleri Dahil) İçerisinde Kantar Tartı Ücreti	
a- 4 teker ve 4 teker altı araçlar ve traktörler için	3,00
b- 6 ile 8 teker arası araçlar için (6 ve 8 dahil)	5,00
c- 10 teker araçlar için	7,00
ç- 12 teker ve üzeri araçlar için	12,00



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019

Ara Karar No : 701

KONU : Erdemli Belediyesi'ne Tahsis



KOMİSYON RAPORU NO: 11

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 701 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen**, Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada, 173 parsel nolu taşınmazın ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsis amacı dışında kullanılmaması, tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda Belediyemizden izin alınması, tahsis amacına uygun kullanım süresinde tahsis edilen taşınmazlar ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. giderlerin tahsisli Belediyeye ait olduğu, yapılan rutin tespitlerde belirtilen hususlara aykırılık olduğunun belirlenmesi halinde tahsis işleminin iptali için gerekli iş ve işlemlere başlanacağı şartıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen park (mesire ve piknik alanı) amacıyla kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreliğine Erdemli Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Erdemli Belediyesinin 06/05/2019 tarihli ve E.4028 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Erdemli İlçesi, Arpaçbahşiş Mahallesi 557 ada, 173 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park (mesire ve piknik alanı) olarak ayrıldığı ve amacına uygun olarak değerlendirilerek, Erdemli Belediyesince projelendirme çalışmalarının yapılabilmesi için yerin taraflarına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsis amacı dışında kullanılmaması, tahsis amacına uygun kullanım nedeniyle ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda Belediyemizden izin alınması, tahsis amacına uygun kullanım süresinde tahsis edilen taşınmazlar ile ilgili her türlü vergi, resim, harç vb. giderlerin tahsisli Belediyeye ait olduğunu, yapılan rutin tespitlerde belirtilen hususlara aykırılık olduğunun belirlenmesi halinde tahsis işleminin iptali için gerekli iş ve işlemlere başlanacağı şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin "Tahsis" başlıklı 4. maddesine istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen park (mesire ve piknik alanı) amacıyla kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreliğine **Erdemli Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019
Ara Karar No : 720
KONU : MBB Çatı Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 720 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen**, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.09.2019 tarihli ve 477 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Görev Yetki Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılması ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

A- Ulaşım Dairesi Başkanlığı başlıklı 48. maddede;

3. fıkranın (ğ) bendinde yer alan “ğ) Kapalı ve açık otoparklar yapmak veya yaptırmak, işletmek veya işlettiirmek; ruhsat vermek” ifadesinin yürürlükten kaldırılması,
3. fıkranın (h) bendinde yer alan “h) Belediye sınırları içerisinde bulunan ya da yeni açılacak olan otoparklar için, otopark yerlerinin tespiti, ruhsatlandırma ve vize işlemi yapmak, gerekli denetimleri yapmak,” ifadesinin yürürlükten kaldırılması,
3. fıkranın (o) bendinin sonuna; “hal içerisinde çalışan ticari araçlara (kamyon, kamyonet, triportör ve diğerleri) ruhsat vermek ve il sınırlarında çalışan mikserlere güzergâh izin belgesi vermek,” ifadesinin eklenmesi,
3. fıkraya (r) bendi olarak; “r) Cenaze yakınlarına, eğitim kurumlarına, amatör spor kulüplerine, engellilere ve derneklere sosyal ve kültürel faaliyetlerini desteklemek, il içi ve il dışına ulaşım sağlamak maksadıyla imkanlar dahilinde araç tedarik etmek,” ifadesinin eklenmesi,

B- Zabıta Dairesi Başkanlığı başlıklı 51. maddede;

6. fıkranın “ 6) Terminaller ve otoparklar ile ilgili görevler şunlardır;
- Yolcu ve yük terminalleri işletmek veya işlettiirmek,
 - Kapalı ve açık otoparklar yapmak veya yaptırmak, işletmek veya işlettiirmek; belediye sınırları içerisinde bulunan ya da yeni açılacak olan otoparklar için otopark yerlerini tespit etmek; otoparklara ruhsat vermek ve vize işlemlerini yapmak; gerekli denetimleri yapmak,
 - Bu fıkra kapsamındaki görevlerin yerine getirilmesinde Zabıta olmayan personel çalıştırılabilir.” şeklinde değiştirilmesi,

C- Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı başlıklı 46. maddenin;

3. fıkranın (j) bendinde yer alan “j) Destek proje programları çağrılarında çıkmak” ifadesinin yürürlükten kaldırılması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019
Ara Karar No : 712
KONU : MESKİ'ye tahsis (Çamlıyayla Sebil)



KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 712 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen**, Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 1526 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının bodrum kattaki yaklaşık 200 m²'lik alanın “ambar” olarak kullanmak amacıyla MESKİ Genel Müdürlüğü adına 10 yıl süreyle tahsis edilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih ve 16172 sayılı yazısında; İlimiz Çamlıyayla İlçesi, Sebil Mahallesi, 1526 parsel nolu taşınmazın üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının bodrum kattaki yaklaşık 200 m²'lik alanı “ambar” olarak kullanmak amacıyla Genel Müdürlükleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın, üzerinde bulunan eski belediye hizmet binasının bodrum katındaki yaklaşık 200 m²'lik alanın “ambar” olarak kullanmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi gereğince ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin “Tahsis” başlıklı 4. maddesine istinaden, MESKİ Genel Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019
Ara Karar No : 713
KONU : Devir İptali



KOMİSYON RAPORU NO: 14

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 713 sayılı ara kararı **ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile MBB'nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na müştereken havale edilen;** Yenişehir İlçesi Bölge Parkı Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Gençlik Lokali ile Buz Pistinin ve Mezitli İlçesi Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Spor Tesisi ile Engelliler Lokalinin Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye devredilen işletme hakkının iptal edilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 06/12/2019 tarihli ve 4453 sayılı talebinde; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2019 tarih ve 265, 266 ve 21/06/2019 tarihli ve 307 sayılı kararlarıyla;

Yenişehir İlçesi Bölge Parkı Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Gençlik Lokali ile (Eğriçam Mah. 22107 Sok. Dış Kapı No:3), Buz Pistinin (Eğriçam Mah. 22107 Sok. Dış Kapı No:1), Mezitli İlçesi Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Spor Tesisi ile (Fatih Mah.Adnan Menderes Bulvarı Dış Kapı No:95), Engelliler Lokali'nin (Fatih Mah. Adnan Menderes Bulvarı Dış Kapı No:83) işletme hakkı şirketlerine devredildiği, devredilen bağımsız bölümlerin ticari amaçla işletilemeyeceğinden, işletme hakkı devrinin iptali istenilmiştir.

Anılan talepte belirtilen Yenişehir İlçesi Bölge Parkı Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Gençlik Lokali ile Buz Pistinin ve Mezitli İlçesi Kentsel Tasarım Alanı içerisinde bulunan Spor Tesisi ile Engelliler Lokalinin Mersin Büyükşehir Kültür Sanat Bilim Ulaştırma Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye devredilen işletme hakkının iptal edilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019
Ara Karar No : 700
KONU : Kıbrıs/Güzelyurt Tiyatro Günleri



KOMİSYON RAPORU NO: 15

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 700 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Yurt Dışı İlişkiler Komisyonu ile Etkinlikler ve Tanıtım Komisyonu'na müştereken havale edilen**, Kültürel ve Sanatsal işbirliğimiz çerçevesinde Güzelyurt Belediyesi tarafından düzenlenen Geleneksel Güzelyurt Tiyatro Günleri Festivali'ne, 06-07-08-09 Ocak 2020 tarihlerinde "Sevgili Doktor" adlı yetişkin oyunu ile gidilmesi planlandığından; Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'na bağlı Şehir Tiyatroları ve Sinema Şube Müdürlüğü oyuncularından, oyunda görevli olan 20 (yirmi) personel ve 2 idarecinin, bahse konu etkinliğe harcırahlı görevli olarak gönderilmesi, gidiş-dönüş ulaşımının uçakla yapılması ve giderlerinin Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın 2019 yılı Bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Güzelyurt Belediyesi'nin 14.10.2019 tarihli ve BLD.4.01-676/03-19/E.687 sayılı yazısı ile tiyatro ekibimiz, 16 Kasım 2019 - Mart 2020 tarihleri arasında Kıbrıs Güzelyurt Belediyesi tarafından XVI.'sı düzenlenen "Geleneksel Güzelyurt Tiyatro Günleri'ne" davet edilmiştir.

Kültürel ve Sanatsal işbirliğimiz çerçevesinde Güzelyurt Belediyesi tarafından düzenlenen festivale, 06-07-08-09 Ocak 2020 tarihlerinde "Sevgili Doktor" adlı yetişkin oyunu ile gidilmesi planlanmaktadır. Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'na bağlı Şehir Tiyatroları ve Sinema Şube Müdürlüğü oyuncularından, oyunda görevli olan 20 (yirmi) personel ve 2 idarecinin, bahse konu etkinliğe harcırahlı görevli olarak gönderilmesi, gidiş-dönüş ulaşımının uçakla yapılması ve giderlerinin Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın 2019 yılı Bütçesinden karşılanması ile ilgili teklifin, **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/12/2019
Ara Karar No : 711
KONU : Taşucu Limanı



KOMİSYON RAPORU NO: 16

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2019 tarihli ve 711 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Taşucu Limanındaki Tüm Limancılık faaliyetlerine 29.11.2019 tarihinde İdaremiz tarafından son verildiğinden, ekli listede yazılı Mersin Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan dayanıklı taşınırların Taşucu Gümrük Müdürlüğü'ne devri ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Taşucu Limanındaki Tüm Limancılık faaliyetlerine 29.11.2019 tarihinde İdaremiz tarafından son verilmiştir. Ticaret Bakanlığı Orta Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü Taşucu Gümrük Müdürlüğü'nün, hizmette aksaklık yaşanmaması için gümrüklü sahada kullanılan ekli listede yazılı Mersin Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan dayanıklı taşınırların devri, 05.12.2019 tarihli ve T.C. Ticaret Bakanlığı Taşucu Gümrük Müdürlüğü'nün 05/12/2019 tarihli ve 50121566 sayılı yazısı ile istenmiştir.

18/01/2007 tarih ve 24607 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. Maddesi'nin I. fıkrası "Kayıtlara alınış tarihi itibariyle beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir." ve 09/09/2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği'nin 4. Maddesi'nin 2. Fıkrası "... İdarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin devri, merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince Bakanlığımızın; mahalli idarelerde meclis kararlarına bağlı olarak, sosyal güvenlik kuruluşlarınca ise ilgili Bakanlığın teklifi üzerine, Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması suretiyle yapılacaktır." hükümleri gereğince; söz konusu taşınırların Taşucu Gümrük Müdürlüğü'ne devri ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Ta
Ara Karar No
KONU



TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ
GÜMRÜKLÜ ALAN KLİMA LİSTESİ

SIRA NO	TİP	ADET
1	Split Klima	18

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ KAMERA LİSTESİ

SIRA NO	TİP	ADET
1	Kamera.	64
2	Dağıtıcı pano	4
3	Kamera direği	4
4	TV Monitör (42")	2
5	Güç Kaynağı	1
6	Sistem Kabini (port)	1

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ YANGIN SİSTEMİ

SIRA NO	TİP	ADET
1	Yangın Pompa Sistemi (Arızalı)	1
2	Yangın Jenaratör (345 KW)	1
3	Su Tankı (100 m ³)	1
4	Yangın Hidrant	15
5	Yangın Pano	15
6	Yangın Dolabı (Bina Monteli)	8
7	Yangın Hortumu Nozulu	13
8	Yangın Hortumu	26
9	Yangın Köpüğü Bidonu	26
10	Yangın Algılama Sistemi (Arızalı)	1

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ
YANGIN SÖNDÜRÜCÜLER (BASINÇLI KAPLAR)

SIRA NO	TİP	ADET
1	Kuru Kimyevi Tozlu	16
2	CO ₂ (Karbondikoksit)	5
3	Foam Köpüklü	8

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ TEFRIŞATLAR

SIRA NO	TİP	ADET
1	BÜRO MASASI	25
2	BÜRO KOLTUĞU	20
3	EVRAK DOLABI	5
4	ETEJER	3
5	SEHPA	3
6	3 LÜ BEKLEME SALON KOLTUĞU	10

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ JENARATÖR

SIRA NO	TİP	ADET
1	JENARATÖR (İDARİ BİNALAR İÇİN) (70KW)	1

TAŞUCU LİMAN İŞLETMESİ ATATÜRK KÖŞESİ

SIRA NO	TİP	ADET
1	ATATÜRK BÜSTÜ	1



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019
Ara Karar No : 483
KONU : Göz Sağlığı Hizmeti Protokol Yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2019 tarihli ve 483 sayılı ara kararı **ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Mersin Tabip Odası Başkanlığı arasında Gezici Göz Sağlığı Hizmeti Verilmesi için planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal belediyeciliğin ve hemşehrilik bilincimizin gereği olarak ilimizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik meslek odaları (Mersin Tabip Odası) ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 77. maddeleri gereği koruyucu sağlık hizmetleri kapsamında iş birliği yapılması planlanmaktadır.

../...



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019

Ara Karar No : 483

KONU : Göz Sağlığı Hizmeti Protokol Yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO: 17

Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Mersin Tabip Odası Başkanlığı arasında Gezici Göz Sağlığı Hizmeti Verilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/g ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g) bendine istinaden planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali USCA
Komisyon Başkanı
(RET)

Muhittin ERTAŞ
Başkan Vekili
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)

Mehmet ÇELİK
Üye
(RET)

Haluk MUTLUAY
Üye
(RET)

Abdurrahman YILDIZ
Üye
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)

Mehmet Semih NANE
Üye
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)

Zafer Şahin ÖZTURAN
Üye
(RET)

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Erhan ÇONTAR
Komisyon Başkanı
(RET)

Fahrettin KILINÇ
Başkan Vekili
(RET)

Nazım ÇABUK
Üye
(RET)

Osman YASİN
Üye
(RET)

Özgür EMİRE
Üye
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)

Tuncay GÖKÇEL
Üye
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)

Erden DOĞRUÖZ
Üye
(KABULÜ UYGUNDUR) (**ŞERH**)



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019
Ara Karar No : 484
KONU : Kalp sağlığı hizmetleri protokol yetkisi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/10/2019 tarihli ve 484 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Mersin Rotary Kulübü Derneği arasında Gezici Kalp Sağlığı Hizmeti Verilmesi için planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Sosyal belediyeciliğin ve hemşehrilik bilincimizin gereği olarak ilimizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik sivil toplum örgütleri (Mersin Rotary Kulübü Derneği) ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin v) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 77. maddeleri gereği koruyucu sağlık hizmetleri kapsamında iş birliği yapılması planlanmaktadır.

..!...



Ara Karar Tarihi : 14/10/2019

Ara Karar No : 484

KONU : Kalp sağlığı hizmetleri protokol yetkisi

KOMİSYON RAPORU NO: 18



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediyesi ile Mersin Rotary Kulübü Derneği arasında Gezici Kalp Sağlığı Hizmeti Verilmesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 18/g ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin g) bendine istinaden planlanan İş Birliği Protokolünü imzalamak üzere, Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'e yetki verilmesinin **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Ali USCA Komisyon Başkanı (RET)	Muhittin ERTAŞ Başkan Vekili (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	Mehmet ÇELİK Üye (RET)	Haluk MUTLUAY Üye (RET)
Abdurrahman YILDIZ Üye (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	Mehmet Semih NANE Üye (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	Zafer Şahin ÖZTURAN Üye (RET)	

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI

Erhan ÇONTAR Komisyon Başkanı (RET)	Fahrettin KILINÇ Başkan Vekili (RET)	Nazım ÇABUK Üye (RET)	Osman YASİN Üye (RET)
Özgür EMİRE Üye (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	Tuncay GÖKÇEL Üye (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	Erden DOĞRUÖZ Üye (KABULÜ UYGUNDUR) (ŞERH)	



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİM